Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2022г.

Сиреневый, 10				
ДОХОДЫ в 2021г.			**МКД находится в управлении с 01.06.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2022г.	руб.	**169 336,60**	**Расходы в 2022г.**	**401 306,00**
Абонируемая площадь	м2	**3 847,84**		
Тариф по ТР с 01.09.2021г.	руб.	**5,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**19 239,20**		
Начисления от провайдеров	руб.	**18 900,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**230 870,40**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**419 107,00**	**Баланс на 01.01.2023г.**	**17 801,00**

Выполненные работы в 2022 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ			Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы	Предыдущие периоды			
Ремонт ОДПУ ЦО	шт	1,00		8 016,00		подвал	Промсервис-У	17.01.2022г.№4
Прочистка ДВК	м.п	15,0		524,00		кв. 36	ООО "Заречное"	28.02.2022г.№23
Ремонт полов в тамбурах и площадках	м2	63,96	352 377,00			подъезды № 1-4	ООО "Анри"	30.06.2022г.№350
Глубокая обрезка деревьев	шт	4,00	32 258,00			придом.территория	ООО "Анри"	31.07.2022г.№ 798
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 147,00		кв.10	ООО "Анри"	31.08.2022г.№975
Замена комплекта термометра на системе ЦО	шт	1,00		5 465,00		подвал	Промсервис-У	август 2022г.
Прочистка ДВК	м.п	15,0		1 519,00		кв.59	ООО "Заречное"	31.10.2022г.№263
Итого выполнено работ на сумму:			384 635,00	16 671,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**401 306,00**					

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.